

Widerrufsrecht für den Maklervertrag

Seit dem 13. Juni 2014 ist eine neue EU-Verbraucherrechte-Richtlinie in Kraft getreten. Diese besagt unter anderem, dass bei Maklerverträgen, welche per Brief, E-Mail oder Telefon geschlossen werden, Sie - als Verbraucher - ein Widerrufsrecht haben und wir verpflichtet sind, Sie darüber zu belehren. Wenn Sie mit uns wegen eines Immobilienkaufs Kontakt aufnehmen, werden wir Sie gesetzeskonform auf Ihr Widerrufsrecht hinweisen. Anschließend haben Sie 14 Tage Zeit zu überlegen, ob Sie unsere Maklerdienstleistung in Anspruch nehmen. Erst danach können wir weiter für Sie tätig werden.

Allerdings haben Sie die Möglichkeit auf die 14-tägige Wartefrist zu verzichten. In diesem Fall können wir sofort umfangreich für Sie tätig werden.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Mustermann Immobilien, Musterstraße 1, 12345 Musterstadt, Telefonnummer, E-Mail Adresse) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie finden dieses auf unserer Webseite unter www.mustermann-immobilien.de/widerrufsformular.pdf Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Verzichtserklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

☐ Ja ☐ Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

☐ Ja ☐ Nein

Mit Unterschrift bestätige ich die Widerrufsbelehrung, sowie die Verzichtserklärung gelesen und verstanden zu haben.

Ort, Datum

Objektadresse der Immobilie

Unterschrift

Vor- und Nachnamen in Druckbuchstaben